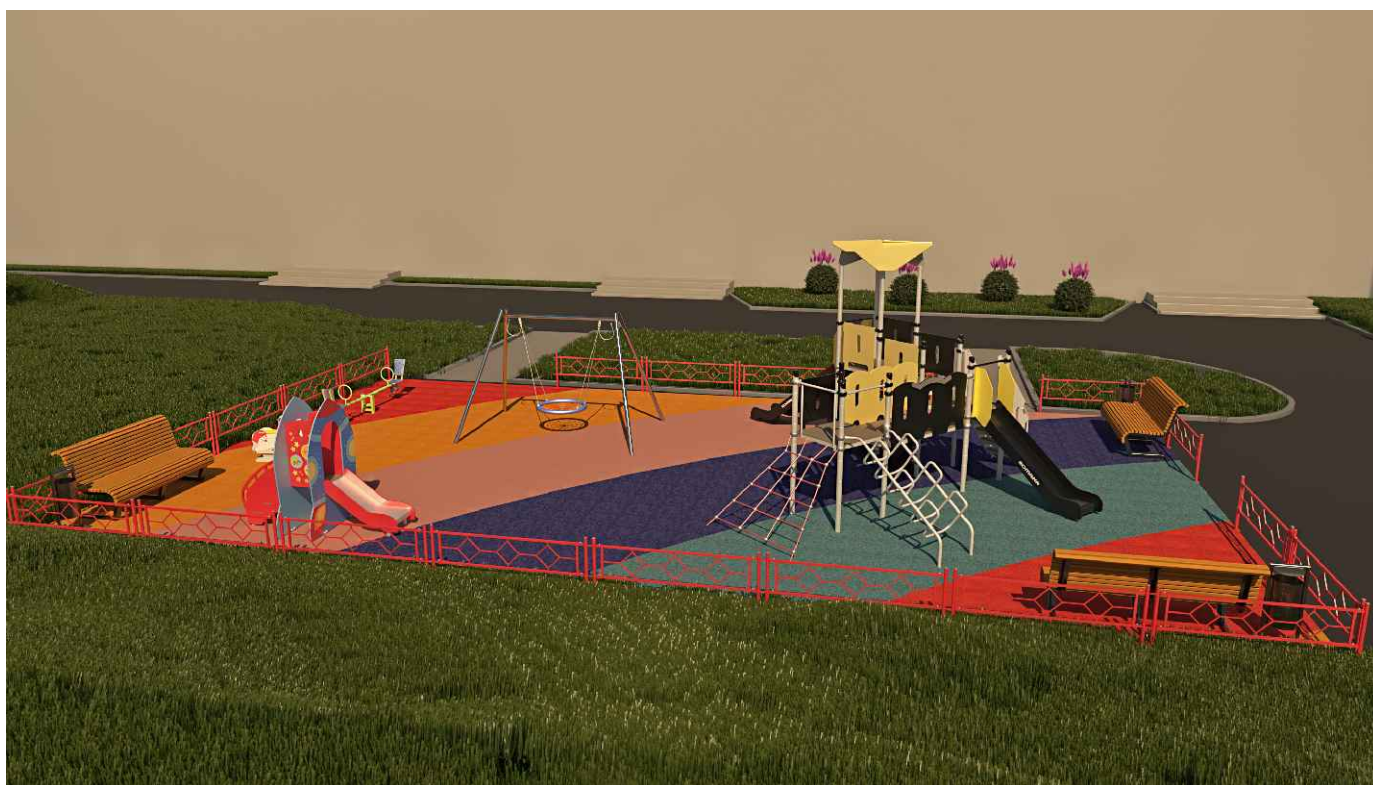




УТВЕРЖДАЮ:  
Глава муниципального образования  
"Ягоднинский городской округ"  
Олейник Н.Б.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Благоустройство дворовой территории  
по ул. Строителей, 5 в п. Ягодное  
Дизайн-проект**

Текстовая и графическая части



## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие данные .....	2
2. Описание принятых проектных решений.....	5
3. Основные технико-экономические показатели .....	7
4. Ведомость малых архитектурных форм .....	9
5. Мероприятия по проекту «Умный город» .....	9
6. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций от разрушения.....	10
7. Фотофиксация существующего положения .....	11
8. Ситуационный план .....	13
9. Генеральный план .....	14
10. План благоустройства.....	15
11. План покрытий .....	16
12. План освещения.....	17
13. 3D Визуализация .....	18

						Благоустройство дворовой территории в пос. Ягодное ул. Строителей, д. 5	Лист
							1
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Общие данные

Участок проектирования расположен в п. Ягодное, административного центра Ягоднинского района Магаданской области. Границы проектирования приняты в соответствии с техническим заданием и паспортом благоустройства территории.

Климат на территории городского округа суровый; он характеризуется коротким и прохладным летом, морозной безветренной зимой, отрицательными среднегодовыми температурами, большой относительной влажностью и большими колебаниями суточных и годовых температур.

Температурный режим. Среднегодовая температура воздуха составляет -11°C. Наиболее низкая температура воздуха наблюдается в январе, абсолютный минимум которого равен -63°C. Средняя температура января -34,3°C. Самым теплым месяцем является июль; средняя месячная температура его равна всего лишь +13,8°C, а максимальная не превышает +29,1°C.

Среднесуточные температуры +5°C (когда происходит значительный нагрев почвы) устанавливаются в третьей декаде мая и держатся до 10 сентября. Продолжительность безморозного периода колеблется от 51 до 76 дней.

Атмосферные осадки в основном обусловлены циркуляцией атмосферы, ее сезонными изменениями, интенсивностью циклонической деятельности, а также рельефом. Годовое количество осадков на территории городского округа колеблется от 300 до 340 мм. Сравнительно небольшое количество осадков обуславливается мощным антициклоном зимой и значительной заслоненностью округа горными массивами от влажных воздушных течений. В течение года осадки распределяются неравномерно. Основная масса их приходится на летне-осеннее время – с мая по ноябрь. Мало их выпадает зимой и еще меньше весной.

Снежный покров появляется во второй и третьей декадах сентября и сходит в конце апреля – начале мая. Наиболее интенсивный рост снежного покрова происходит с октября по март. Максимальной величины высота снега достигает во второй половине марта и равна 135 см. Мощность снегового

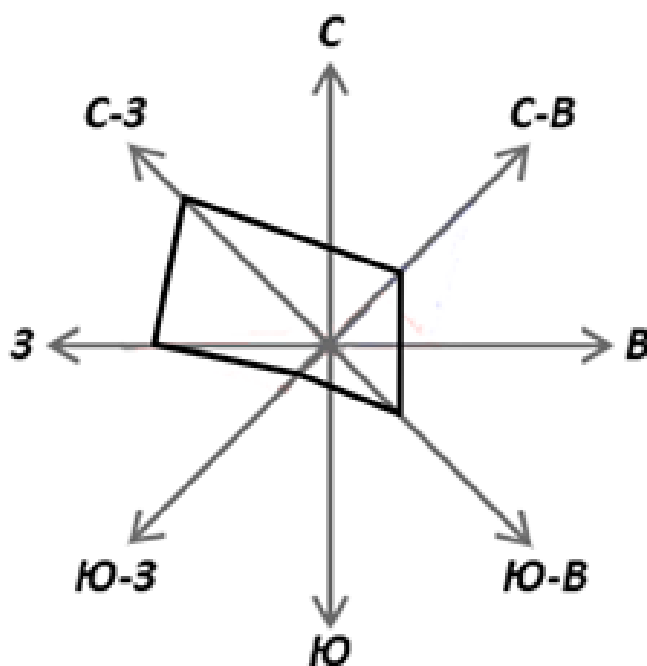
						Благоустройство дворовой территории в пос. Ягодное ул. Строителей, д. 5	Лист
							2
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

покрова в значительной степени зависит от характера рельефа и не бывает одинаковой. Средняя высота его равна 30-40 см.

Относительная влажность воздуха в городском округе значительная, причем летом намного меньше, чем зимой и колеблется в пределах 40-60% летом против 70-80% зимой.

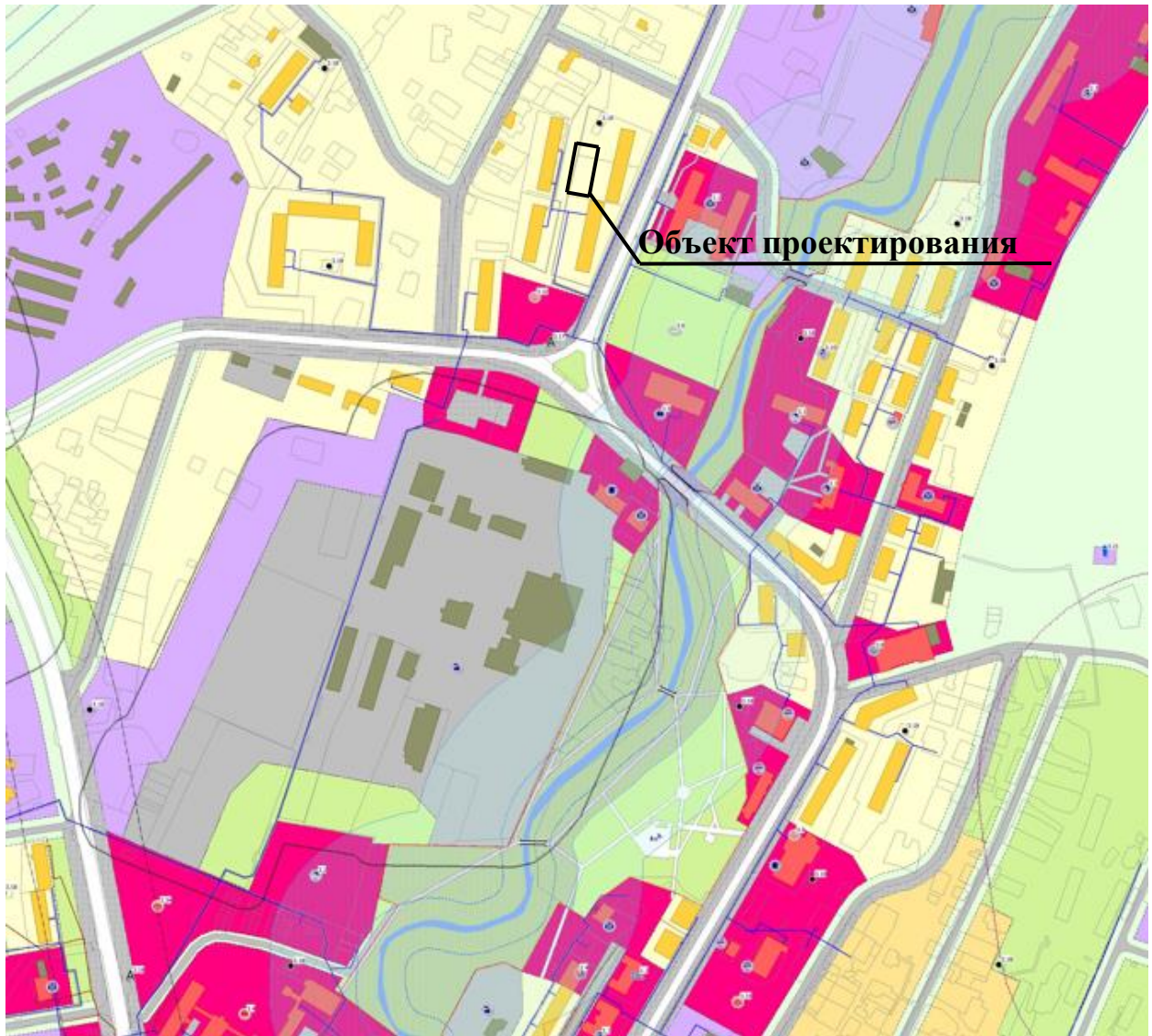
Ветровой режим данной территории в значительной степени зависит от орографии местности. На территории городского округа преобладают северные и северо-восточные ветры, нередко сменяющиеся в мае-августе на южные и юго-западные. Ветры дуют с небольшой силой, средняя годовая скорость здесь колеблется от 1,7 м/сек., до 30 м/сек.

Роза ветров для поселка Ягодное и прилегающей территории по данным СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика»



						Благоустройство дворовой территории в пос. Ягодное ул. Строителей, д. 5	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Ситуационный план (на основе выкопировки из генерального плана)



В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Ягоднинский городской округ» утвержденным Решением собрания представителей Ягоднинского городского округа от 23.10.2019 №330, земельный участок расположен в сложившейся жилой и общественной застройке.

В настоящее время территория нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве. Наиболее острой проблемой территории является отсутствие:

- детских и спортивных площадок;
- асфальтированных проездов;
- доступа для МГН;
- наружного освещения.

						Благоустройство дворовой территории в пос. Ягодное ул. Строителей, д. 5	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Дизайн-проект и сметная документация разработана в целях благоустройства территорий для создания комфортного дворового пространства, и городской среды, предоставления возможности активного отдыха и досуга всех демографических групп населения, на всем протяжении времени года, объединяющей жителей в их досуге и призывающий к бережному отношению к окружающей среде и стремлению ее сохранить.

Основными задачами проекта являются:

- 1) обеспечение беспрепятственного доступа и передвижения всех групп населения по территории проектирования;
- 2) функциональное разнообразие с возможностью круглогодичного использования.

### **Описание принятых проектных решений**

В существующем положении дворовая территория в пос. Ягодное по ул. Строителей д. 5 расположена вокруг компактно расположенных пятиэтажных жилых домов, территория находится в неудовлетворительном состоянии. Отсутствует в полной мере детские и спортивные площадки. Так же отсутствует тротуарное, дорожное и травмобезопасное покрытие. Недостаточное количество мест отдыха со скамейками, а также нехватка мероприятий по озеленению.

В рамках реализации федерального проекта «1000 дворов» на Дальнем Востоке в п. Ягодное предусмотрены мероприятия повышения благоустройства территории дворовых и общественных пространств.

Основной целью данного дизайн-проекта является повышение уровня комфорта жителей имеющих прямой доступ к пользованию дворовым пространством, а также и других групп населения, желающих провести досуг в комфортной среде.

Дизайн-проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений.

**Б**лагоустройство дворовой территории повысит качество и уровень комфорта жизни жителей ближайших территорий. Благодаря травмобезопасному покрытию снизится количество полученных травм у детей. Организованные

						Благоустройство дворовой территории в пос. Ягодное ул. Строителей, д. 5	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

места для парковки автотранспорта придадут территории общую композиционную организованность, что ликвидирует хаотичное размещение автомобилей на дворовой территории.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ. Также все решения обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектно-сметной документацией мероприятий.

Проектирование территории велось с учетом применения современных требований и методики ландшафтной организации территории с последующим функциональным использованием. Композиционное решение объекта построено в соответствии с основными положениями ландшафтного и регулярного стилевых направлений.

Проектными решениями обеспечена природоохранная направленность объекта путем создания целостной системы благоустройства и озеленения территории.

Предусмотрено:

- установка элементов внешнего благоустройства (урны, скамейки, освящение и пр.);
- устройство травмобезопасного покрытия из резиновой крошки;
- установка нового детского игрового оборудования.

Площадки – травмобезопасное покрытие из резиновой крошки «Мастерфайбр».

						Благоустройство дворовой территории в пос. Ягодное ул. Строителей, д. 5	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка в границах благоустройства	м. кв.	300
2	Площадь тротуарного покрытия (декоративный бетон)	м. кв.	14
3	Резиновая крошка, мастерфайбр	м. кв.	181
4	Длина тротуарного бордюра	м.	88
5	Ограждение	м.	57
6	Освещение	шт.	4

На детской площадке проектом предусмотрена установка разнообразных малых архитектурных форм:

**- скамьи для отдыха и урны;**

**- детские качалки** (Лошадка), качалка для тематических игр, предназначена для детей в возрасте от 2 лет. Конструкция качалки предоставляет возможность качаться пользователю по оси «вперед-назад». Изделие приходит в движение за счет переноса веса ребенка - совершения раскачивающих движений «назад-вперед». Платформа обеспечивает плавное легкое качание, без ударов и усилий.

**- игровой комплекс**, для тематических игр и физического развития предназначен для детей в возрасте от 8 лет. Изделие представляет собой сборно-разборную каркасную конструкцию из металлических труб, установленную на забетонированные стойки.

**- качели «Гнездо»**, качели предназначены для размещения на территории дворовых территориях и мест общественного отдыха с целью организации досуга и гармоничного развития детей в возрасте от 3 лет.

						Благоустройство дворовой территории в пос. Ягодное ул. Строителей, д. 5	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- горка «Ракета», предназначена для детей в возрасте от 3 до 7 лет, оформленные в виде ракеты, обеспечивающие безопасное нахождение детей на игровом изделии. Горка имеет стартовую площадку, полосу скольжения и полосу торможения. В целях безопасности на стартовом участке горки предусмотрены защитные боковые экраны.

- качалка – балансир, предназначена для размещения на дворовых территориях и мест общественного отдыха с целью организации досуга и гармоничного развития детей в возрасте от 4 лет. Может эксплуатироваться круглогодично во всех климатических зонах.

- информационный стенд (с УФ печатью информации о площадке), предназначен для установки на территориях игровых зон, для знакомства посетителей с игровыми формами и правилами пользования. Может эксплуатироваться круглогодично во всех климатических зонах.

На участке проектирования отсутствуют древесные и кустарниковые растения, подлежащие вырубке или пересадке.

Принятые проектом решения запроектированы в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» по обеспечению доступности городской среды для людей с ограниченными физическими возможностями

- установка пониженного бортового камня на перекрестках тротуаров и дорог до 0,045 м;

- высота бортового камня вдоль пешеходных дорожек не менее 5 см (на опасных участках).

						Благоустройство дворовой территории в пос. Ягодное ул. Строителей, д. 5	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

### Ведомость малых архитектурных форм

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Скамейка парковая	шт.	3
2	Урна вкапываемая	шт.	3
3	Игровой комплекс	шт.	1
4	Качели «Гнездо»	шт.	1
5	Качалка - балансир	шт.	1
6	Горка «Ракета»	шт.	1
7	Качалка «Лошадка»	шт.	1
8	Декоративное ограждение	м.	57
9	Информационный стенд	шт.	1

### Мероприятия по проекту «Умный город»

Проект «Умный город» реализуется в рамках национального проекта «Жильё и городская среда» и национальной программы «Цифровая экономика». Цель проекта «Умного города» состоит не только в цифровой трансформации и автоматизации процессов, но и в комплексном повышении эффективности городской инфраструктуры.

Проект направлен прежде всего на создание безопасных и комфортных условий для жизни горожан и базируется на следующих ключевых принципах:

- обеспечение безопасности граждан путем применения передовых технологий для видеонаблюдения в целях прогнозирования и предотвращения неблагоприятных и чрезвычайных ситуаций;

- повышение качества жизни жителей, качества городской среды и эффективности застройки путем увеличения площади зеленых насаждений, организации своевременного вывоза мусора, улучшения санитарных показателей зоны утилизации; использования элементов «зеленой» архитектуры, организации парковочных мест с учетом снижения количества вредных выбросов;

						Благоустройство дворовой территории в пос. Ягодное ул. Строителей, д. 5	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

- достижение максимального социально-экономического эффекта для территории путем оптимизации энергопотребления, применения энергосберегающих ламп, управления освещением в соответствии с погодными характеристиками.

На данной территории рекомендуется предусмотреть систему видеонаблюдения в рамках подпрограммы "Построение и развитие аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" в Магаданской области" Государственной программы Магаданской области «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности в Магаданской области» утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 5 декабря 2013 г. N 1211-па.

### **Перечень мероприятий по защите строительных конструкций от разрушения**

Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать V классу по ГОСТ 9.032-74.

Закладные элементы обетонируются при замоноличивании.

Открытые поверхности закладных, соединительных элементов и металлических конструкций окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ- 021. Антикоррозионную защиту лакокрасочными покрытиями открытых поверхностей закладных изделий производить по подготовленной поверхности.

Для поверхностей фундаментных конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусматривается окрасочная изоляция битумными мастиками.

Для конструкций фундаментов необходимо применение бетона с морозостойкостью не ниже F100.

						Благоустройство дворовой территории в пос. Ягодное ул. Строителей, д. 5	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

# Фотофиксация существующего положения

Фото №1



Фото №2



						Благоустройство дворовой территории в пос. Ягодное ул. Строителей, д. 5	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

Фото №3



Фото №4



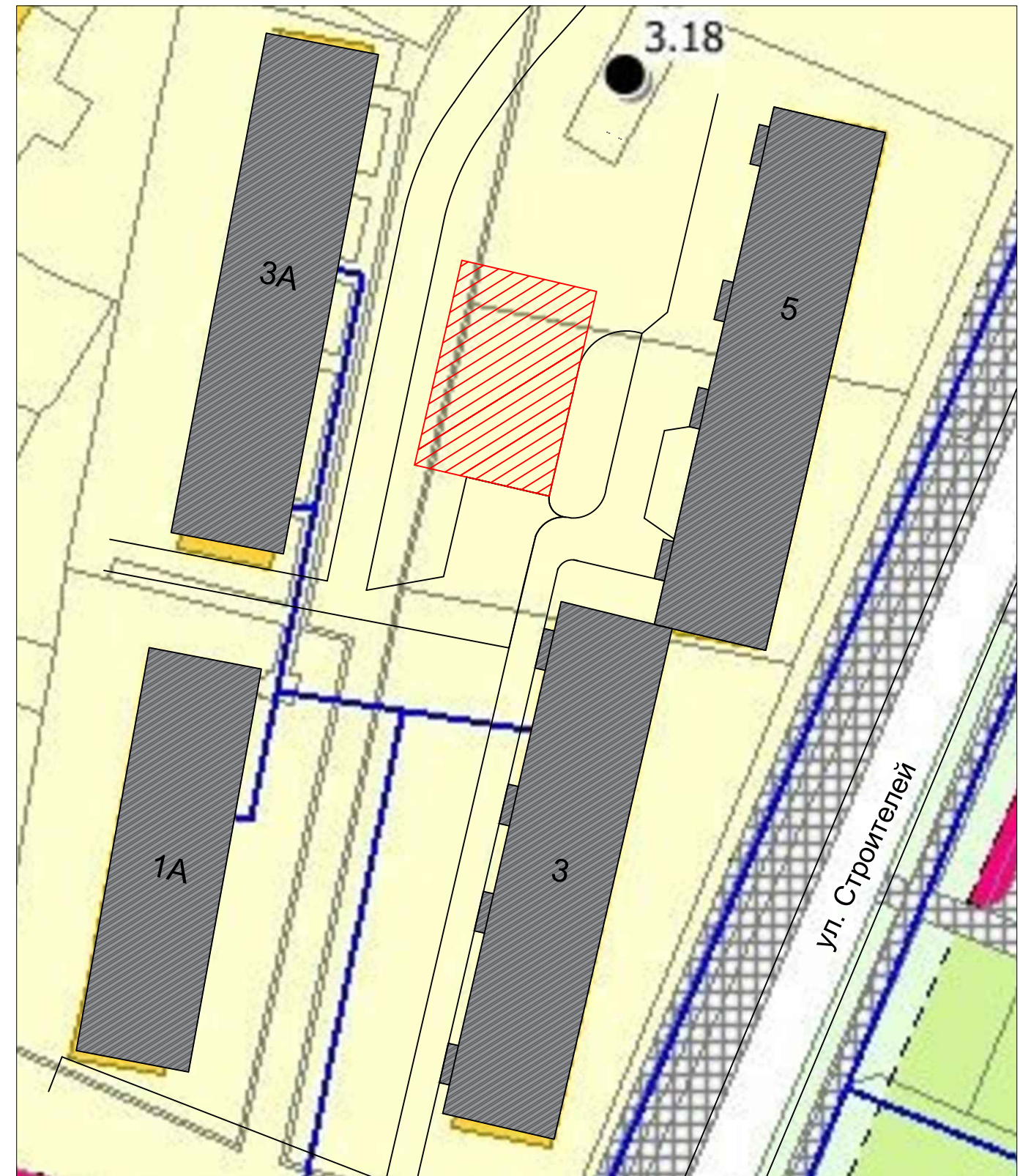
						Благоустройство дворовой территории в пос. Ягодное ул. Строителей, д. 5	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

Ситуационный план М 1:600



Участок проектирования

Генеральный план М 1:700



					2023
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Утвердил	Довгань				
Согласовал	Дашевская				
Разработал	Пеньшина				

**Благоустройство дворовой территории**

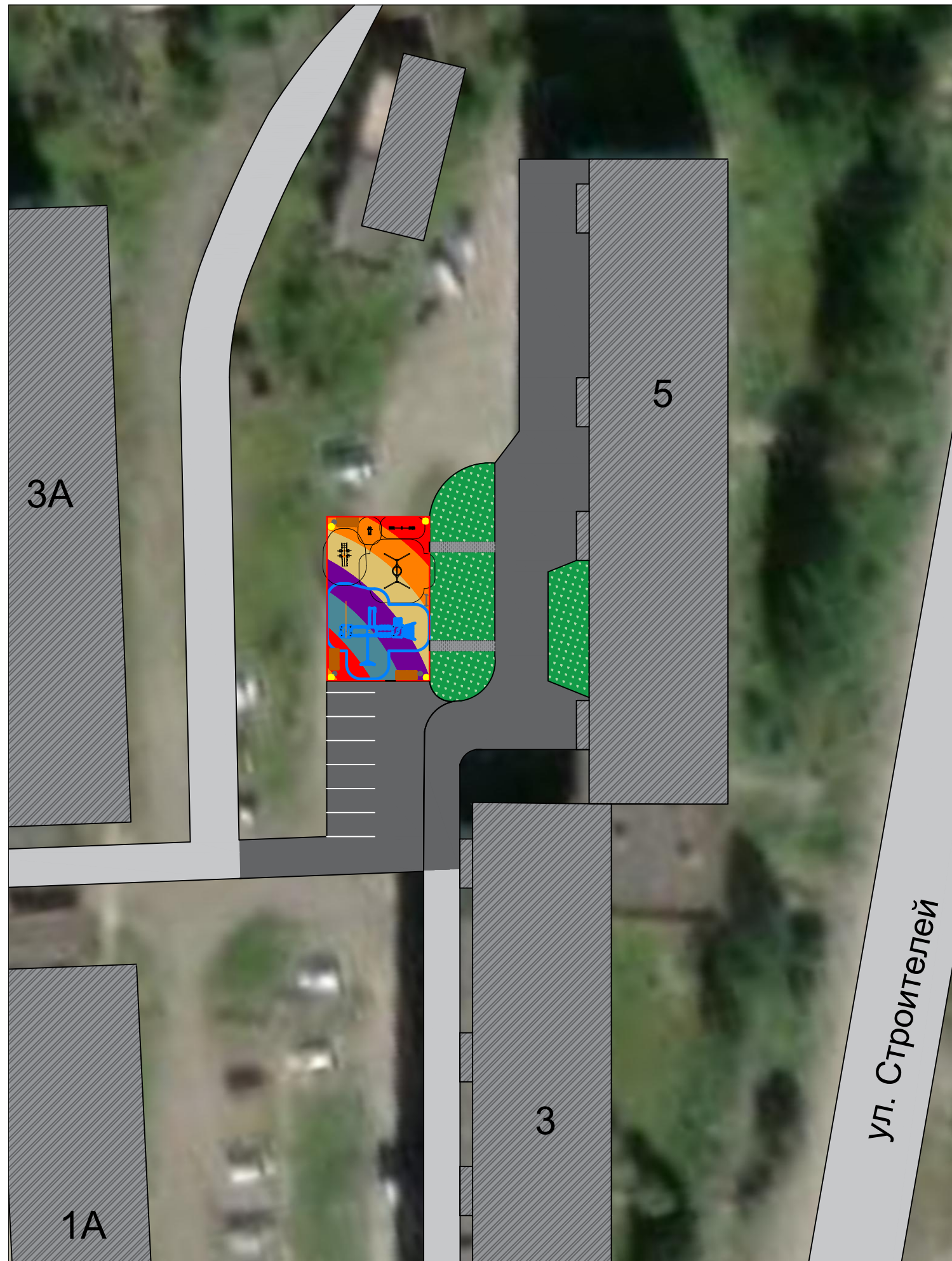
Магаданская обл., п. Ягодное,  
ул. Строителей, д. 5

То же

Стадия	Лист	Листов
П	13	19

Ситуационный план М 1:600

Центр компетенций  
по вопросам развития городской  
среды Магаданской области



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Существующее покрытие
	Проектируемое покрытие тип 1, асфальтобетон*
	Существующий газон
	Проектируемое покрытие тип 2, тротуарная плитка
	Проектируемое покрытие тип 3, резиновая крошка
	Проектируемый бортовой камень
	Проектируемое ограждение
	Проектируемые осветительные приборы
	Малые архитектурные формы

Технико-экономические показатели:

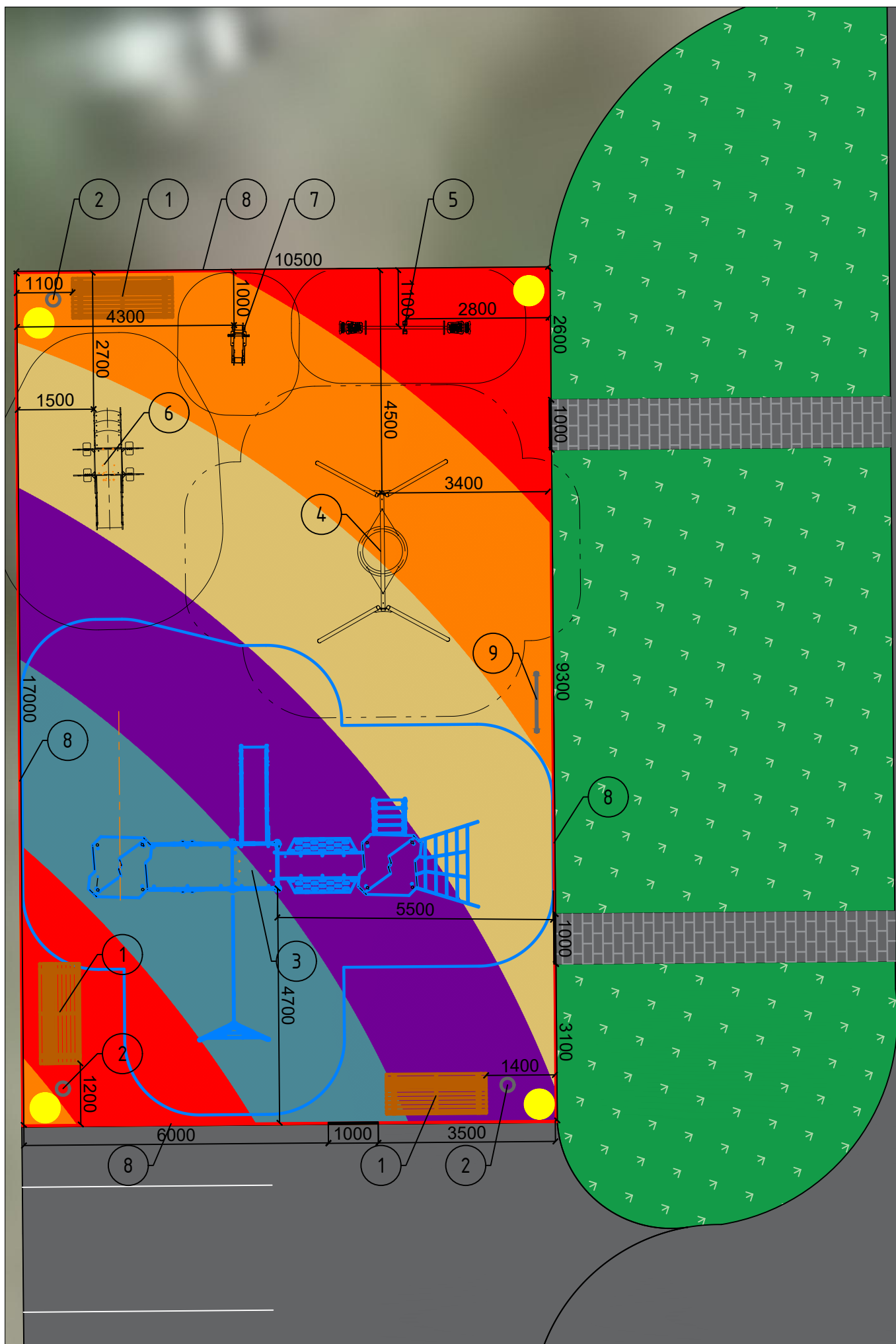
№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Общая площадь	300
2	Площадь проектируемых покрытий, в т. ч.	216
	- тип 1 асфальтобетон*	776
	- тип 2 тротуарная плитка	14
	- тип 3 резиновая крошка, мастерфайбр	181

Примечание:

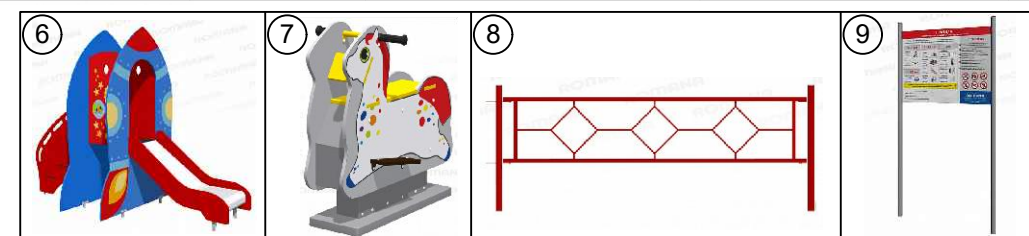
\* Рекомендуется предусмотреть финансирование в рамках других программ

В местах, предназначенных для инвалидов и МГН, устраивается понижение бортового камня в месте примыкания к тротуару.

					2023	<b>Благоустройство дворовой территории</b>			
						<b>Магаданская обл., п. Ягодное, ул. Строителей, д. 5</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	<b>То же</b>	Стадия	Лист	Листов
Утвердил	Довгань						П	14	19
Согласовал	Дашевская								
Разработал	Пеньшина					<b>Генеральный план М 1:500</b>	<b>Центр компетенций по вопросам развития городской среды Магаданской области</b>		



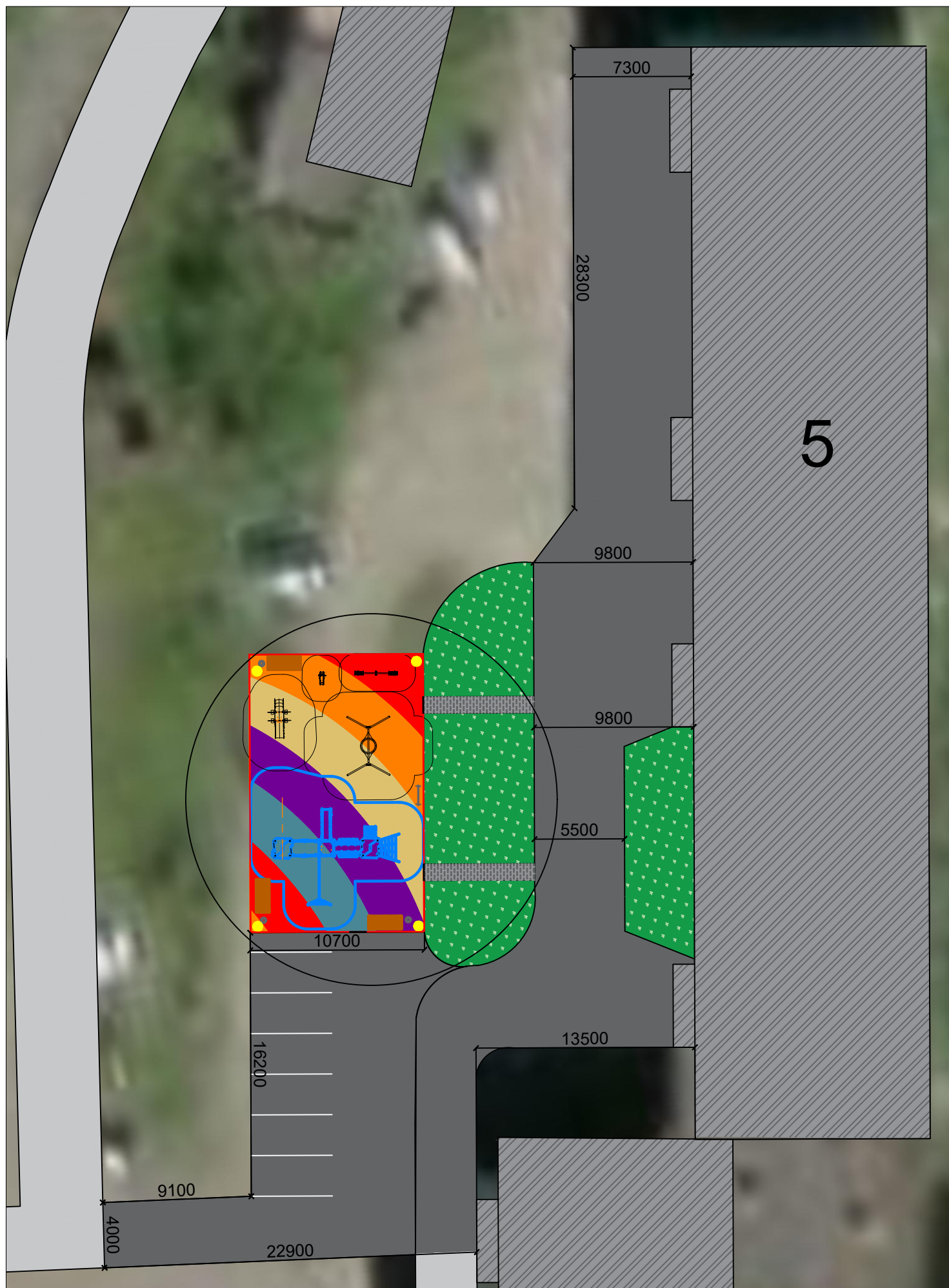
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Размеры	Примечание
1		Скамейка парковая	шт.	3	2000 x 800 x 974	Каталог "Romana"; Артикул: ROMANA 302.29.00; Возрастная группа: от 7 лет.
2		Урна вкапываемая	шт.	3	268 x 315 x 548	Каталог "Romana"; Артикул: ROMANA 305.06.01 П; Возрастная группа: от 7 лет.
3		Игровой комплекс	шт.	1	6273 x 6629 x 3326	Каталог "Romana"; Артикул: ROMANA 101.63.09; Возрастная группа: от 7 лет.
4		Качели "Гнездо"	шт.	1	2650 x 3642 x 2486	Каталог "Romana"; Артикул: ROMANA 108.43.00; Возрастная группа: от 3 лет.
5		Качалка - балансир	шт.	1	2800 x 2630 x 530 (1260)	Каталог "Romana"; Артикул: ROMANA 108.50.00; Возрастная группа: от 4 лет.
6		Горка "Ракета"	шт.	1	1410 x 2440 x 1905	Каталог "Romana"; Артикул: ROMANA 111.23.00; Возрастная группа: 3-7 лет.
7		Качалка	шт.	1	430 x 860 x 852	Каталог "Romana"; Артикул: ROMANA 108.34.00 Возрастная группа: 2-7 лет.
8		Ограждение металлические	м.	57	высота 500	Каталог "Romana"; Артикул: ROMANA 303.03.00
9		Информационный стенд	шт.	1	48 x 1160 x 2182	Каталог "Romana"; Артикул: ROMANA 304.04.00-01 с УФ печатью информации о площадке



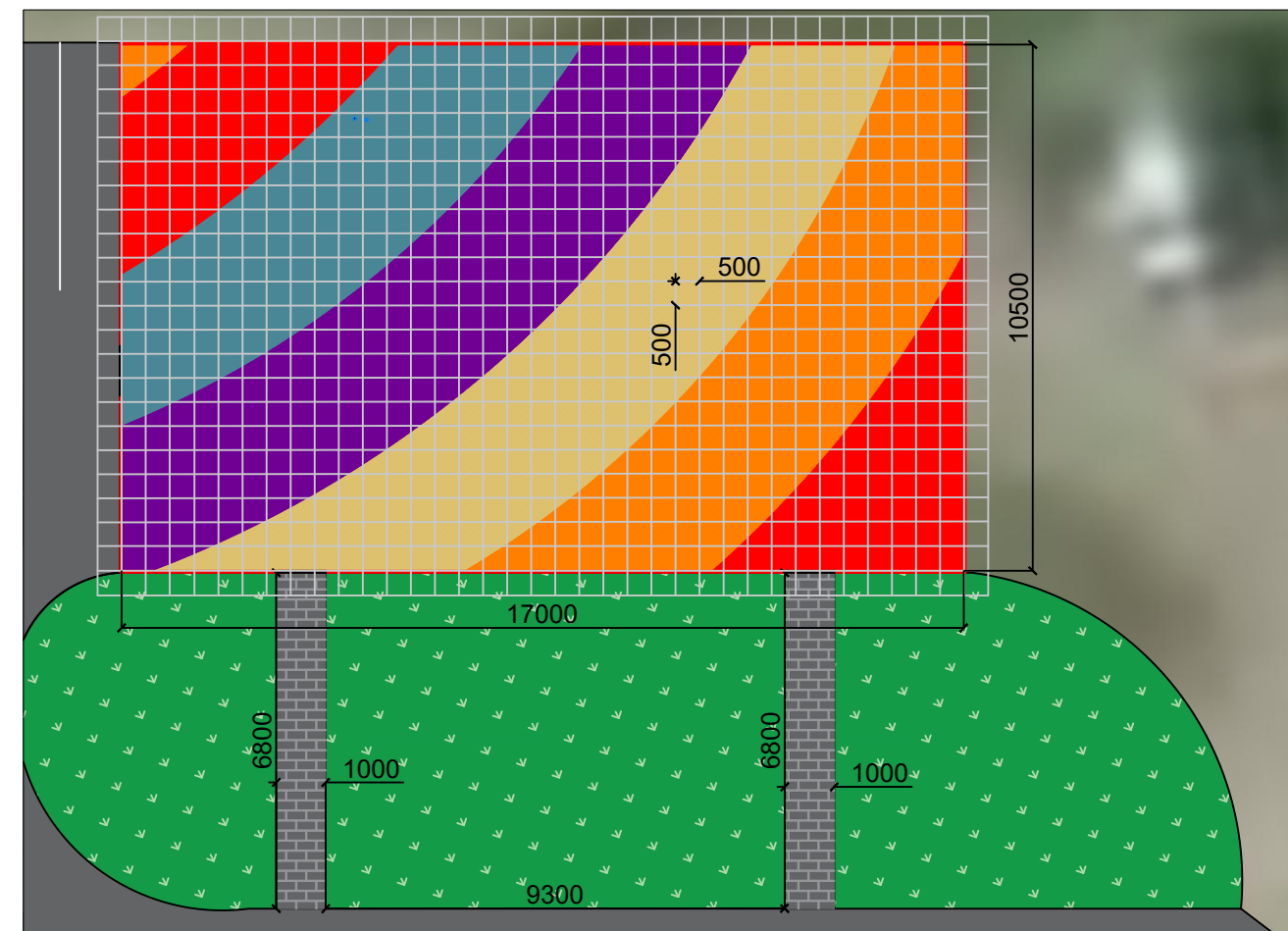
						2023	<b>Благоустройство дворовой территории</b>			
							<b>Магаданская обл., п. Ягодное, ул. Строителей, д. 5</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		<b>То же</b>	Стадия	Лист	Листов
Утвердил	Довгань							П	15	19
Согласовал	Дашевская									
Разработал	Пеньшина									
							<b>План благоустройства М 1:100</b>	<b>Центр компетенций по вопросам развития городской среды Магаданской области</b>		



План покрытий М 1:400



Фрагмент 1 М 1:150



Ведомость покрытий

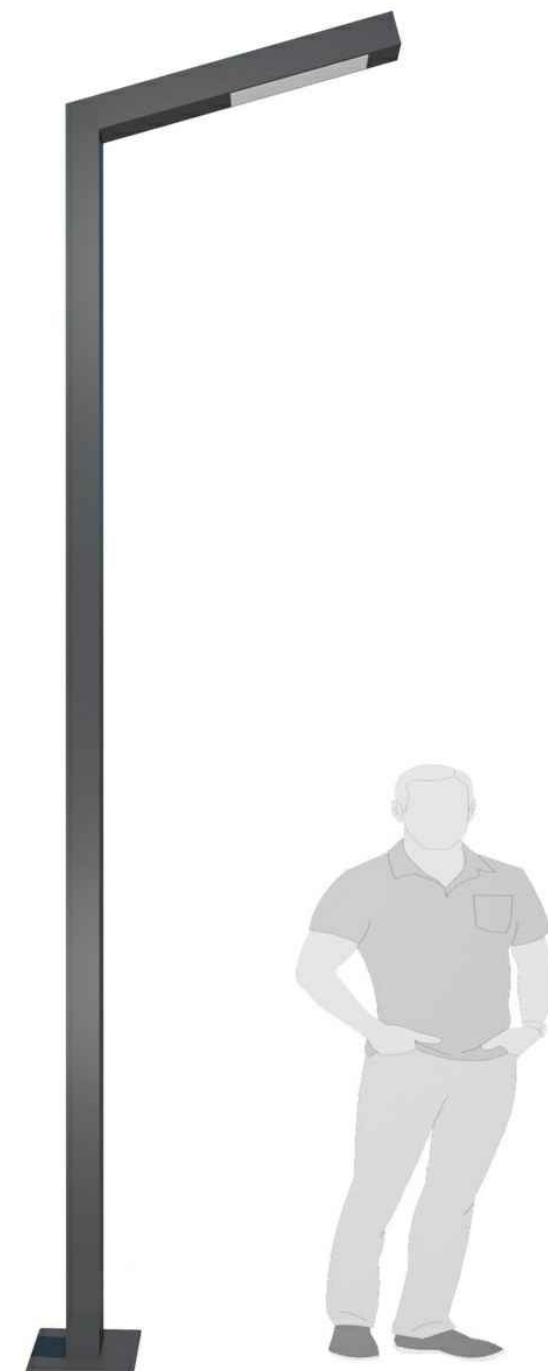
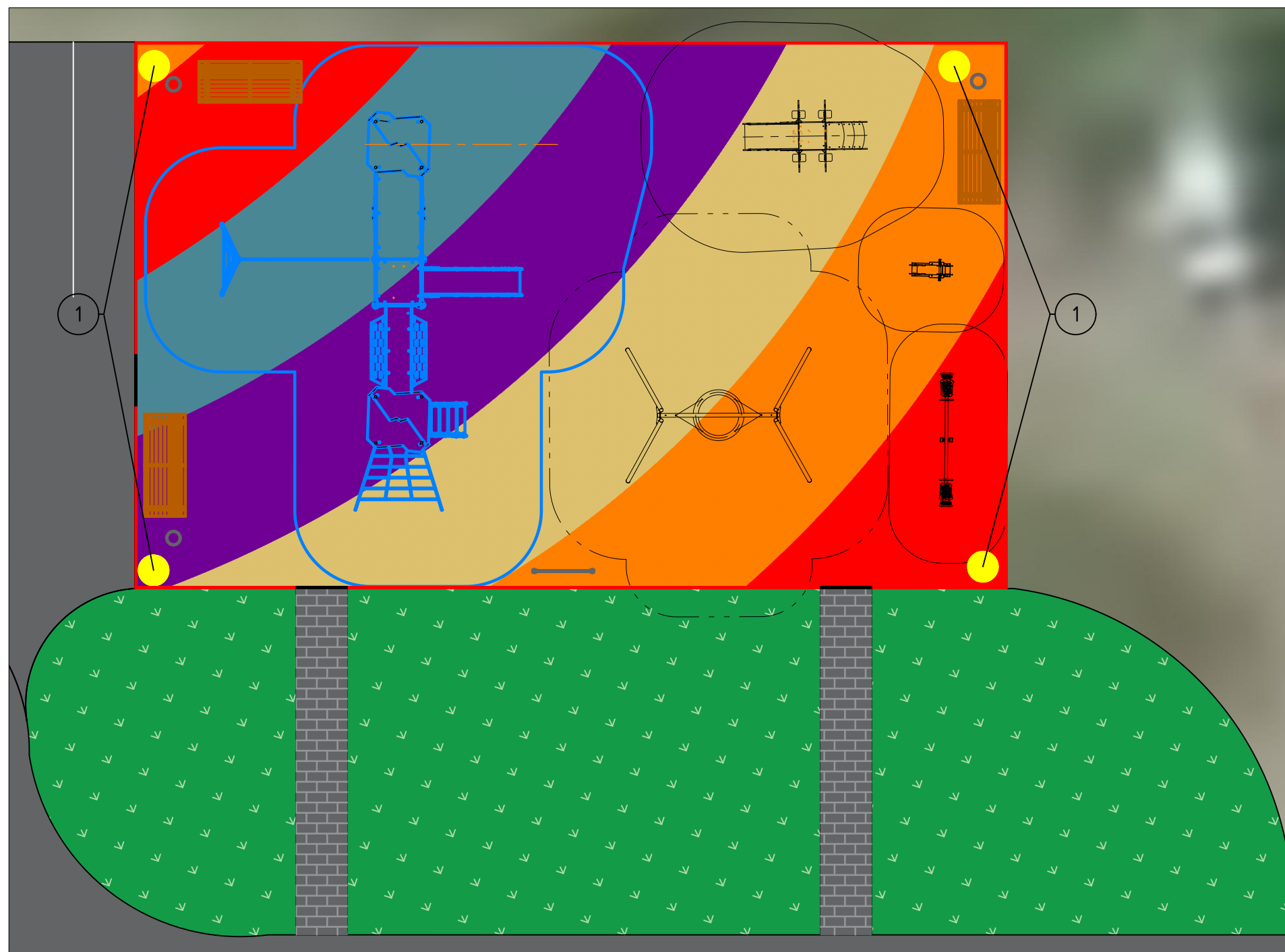
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1		Асфальтобетонное дорожное покрытие*	м <sup>2</sup>	776
2		Проектируемое покрытие "Мастерфайбр" из резиновой крошки	м <sup>2</sup>	181
3		Проектируемый тротуарное покрытие из бетонной плитки форма - Старый Город, цвет Антрацит Размер - 260x160x60, 160x160x60, 160x100x60	шт	14

Примечание:


\* Рекомендуется предусмотреть финансирование в рамках других программ

					2023	<b>Благоустройство дворовой территории</b>			
						<b>Магаданская обл., п. Ягодное, ул. Строителей, д. 5</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	<b>То же</b>	Стадия	Лист	Листов
Утвердил	Довгань						П	16	19
Согласовал	Дашевская								
Разработал	Пеньшина					<b>План покрытий</b>	<b>Центр компетенций по вопросам развития городской среды Магаданской области</b>		

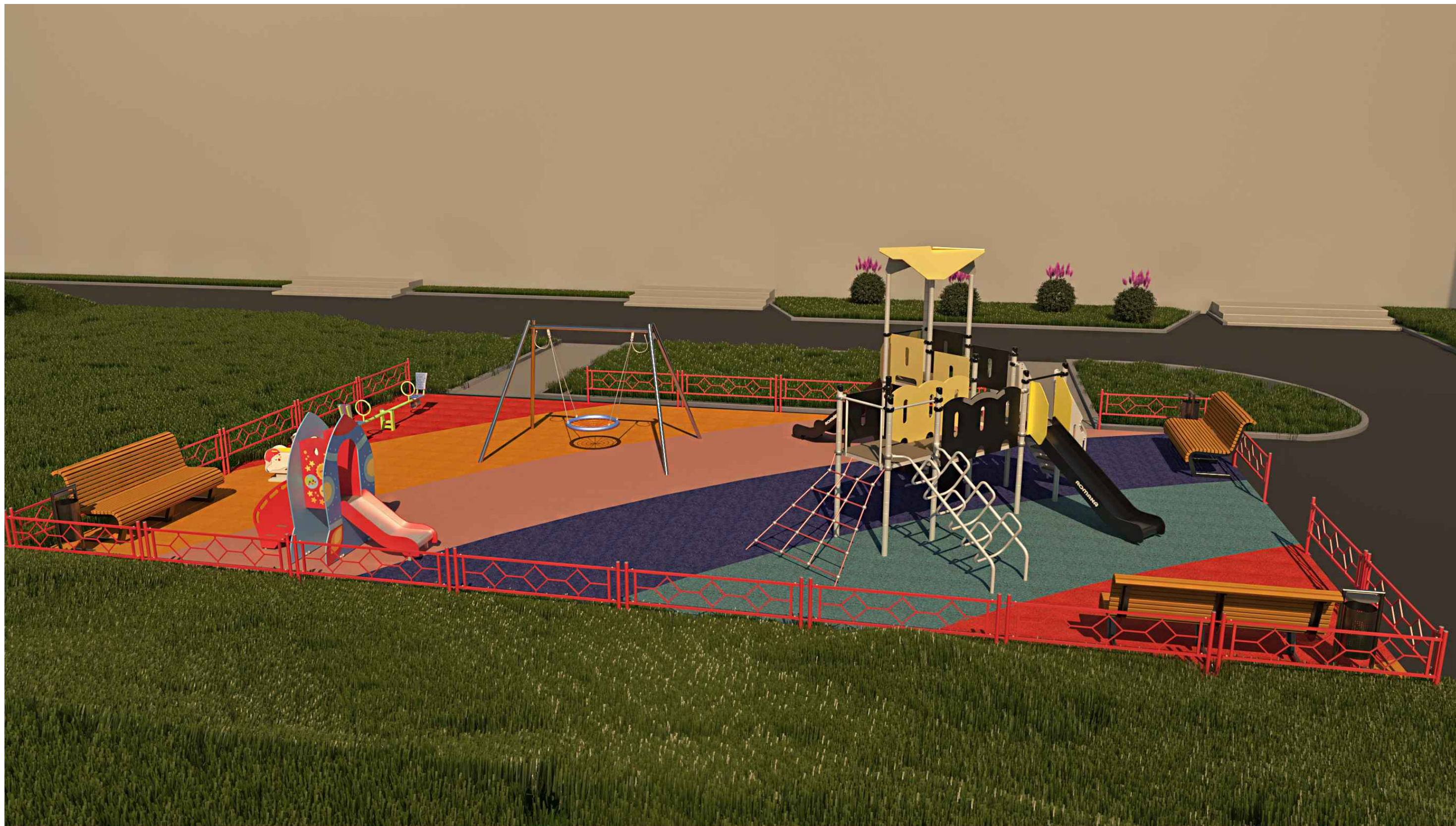
План освещения М 1:100



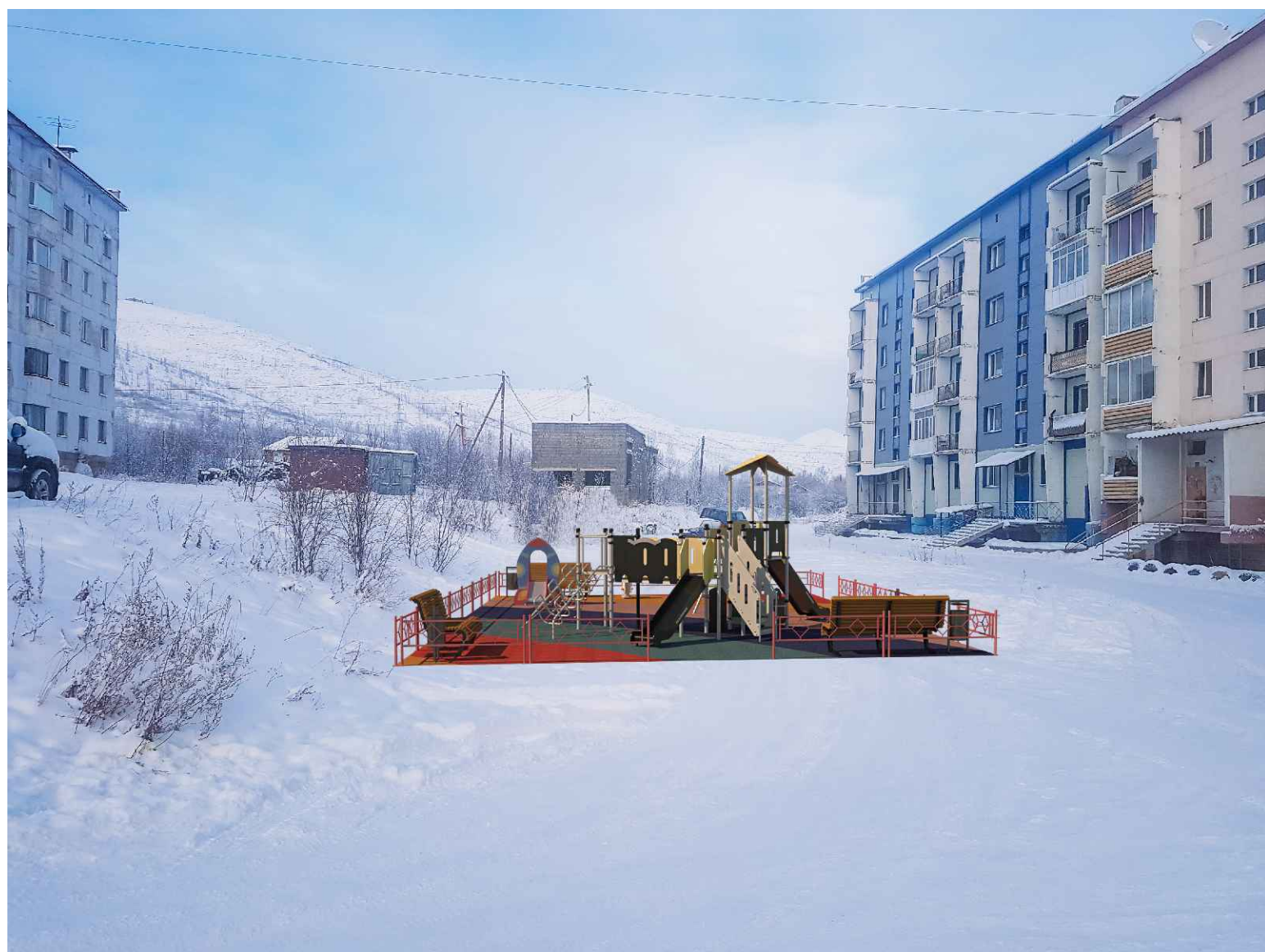
Ведомость опор освещения

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Фонарь Г - образный, одинарный	шт.	4	Высота фонаря, м: 4,0 Размер сечения столба, мм: 100 x 100 x 3,0 Мощность светодиодного модуля, Вт: 50 Световой поток, Лм: 6000 Цветовая температура, К: 4700-5300

						2023	Благоустройство дворовой территории			
						Магаданская обл., п. Ягодное, ул. Строителей, д. 5				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	То же		Стадия	Лист	Листов
Утвердил	Довгань					То же		П	17	19
Согласовал	Дашевская					План освещения М 1:100		Центр компетенций по вопросам развития городской среды Магаданской области		
Разработал	Пеньшина									



					2023	<b>Благоустройство дворовой территории</b>			
									<b>Магаданская обл., п. Ягодное, ул. Строителей, д. 5</b>
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№Док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	<b>То же</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	
Утвердил		Довгань					П	18	19
Согласовал		Дашевская							
Разработал		Пеньшина				<b>Визуализация</b>	<b>Центр компетенций по вопросам развития городской среды Магаданской области</b>		



					2023	<b>Благоустройство дворовой территории</b>			
						<b>Магаданская обл., п. Ягодное, ул. Строителей, д. 5</b>			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№Док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	<b>То же</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Утвердил	Довгань						П	19	19
Согласовал	Дашевская								
Разработал	Пеньшина					<b>Визуализация</b>	<b>Центр компетенций по вопросам развития городской среды Магаданской области</b>		